

Allgemeine Geschäfts – und Vertragsbedingungen der Vermietungs- und Verwaltungs GmbH

1. Geltung der Bedingungen

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für alle Verträge, die mit der VVG abgeschlossen werden, sofern sie die Merkmale des AGB-Gesetzes erfüllen. Sie können im Einzelfall durch ausgehandelte Bedingungen ersetzt werden.

2. Abschluss des Vertrages

Der Beherbergungsvertrag *erfolgt online*, Maßgeblich ist die jeweils gültige Preisliste. Die darin enthaltenen Leistungen und Tarife sind freibleibend. Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet beide Partner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer er festgelegt wurde. Ein Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt wurde. Bei kurzfristiger Buchung gilt eine Bereitstellung der Zimmer als Vertragsabschluss. Eine Buchungsbestätigung wird schriftlich versendet.

3. Reservierung

Reservierte und seitens der VVG bestätigte Zimmer werden am Anreisetag ab 16.00 Uhr und am Abreisetag bis 11.00 Uhr zur Verfügung gestellt.

4. Preisänderungen

Vereinbarte Preise können nach Vertragsabschluss seitens der VVG zu der dann gültigen Preisliste geändert werden, wenn der Zeitraum zwischen Abschluss und Erfüllung des Vertrages mehr als 4 Monate beträgt.

5. Zahlungsbedingungen

Der Betrag wird bei Antritt der Übernachtung fällig, soweit nicht ausdrücklich andere Bedingungen vereinbart sind. Girocard Kreditkarten werden zur Zahlung akzeptiert. Zahlungsverzug berechtigt die VVG zur sofortigen Einstellung der Leistungen für den Gast. Voraussetzung ist, dass die VVG eine Inverzugsetzung durch eine Mahnung unter Fristsetzung und Hinweis auf die Folgen bewirkt. Alle Preise sind Pauschalpreise, nicht wahrgenommene Einzelleistungen werden nicht erstattet.

6. Stornobedingungen

In Fällen der Stornierungen von Reservierungen seitens des Gastes oder der Nichtinanspruchnahme der von der VVG angebotenen Leistungen werden die bestellten und reservierten, aber von dem Gast nicht abgenommenen, seitens der VVG aber angebotenen vertraglichen Leistungen, dem Gast berechnet:

- Stornierungen bis 2 Tage vor Erbringung der jeweiligen Leistung sind kostenfrei. Ausgenommen hier ist jeweils der 31.12 wie die 3 Nächte davor und danach, hier sind die Stornierungen ist 8 Tage vor Erbringung der jeweiligen Leistung sind kostenfrei.

-Ausnahmen:

Vom 28.12 – 04.01 gilt eine Andere Stornobedingung:

- Ab 20 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 20% bezahlen. -

Ab 15 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 40% bezahlen.

-Ab 10 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 60% bezahlen.

-Ab 5 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 80% bezahlen.

- Ab 3 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 90% bezahlen.

- Ab 2 Tage vor Anreise muss der Gast wenn er storniert 100% bezahlen.

- In jedem Fall wird eine einmalige Bearbeitungsgebühr vom 20,00€ erhoben.

7. Haftung

Für die Haftung der VVG gelten die §§ 701-703 des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB). Eine Haftung aus sonstigen Gründen ist ausgeschlossen, es sei denn ein Schaden wurde von der VVG, dessen gesetzlicher Vertreter oder Erfüllungsgehilfen vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

8. Sonstige Bestimmungen

In den Bereichen der VVG ist das Rauchen untersagt. In den Räumlichkeiten darf nur die im Vertrag festgelegte Personenzahl übernachten. Das Mitbringen von Tieren in die VVG ist nicht gestattet. Bei Verstößen wird der Beherbergungsvertrag nichtig bzw. entsprechende Gebühren berechnet. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art, einschließlich PKW. Parkplätze können durch die VVG nicht zur Verfügung gestellt werden. Für die während der Mietzeit entstandenen Schäden oder Fehlbestände beim

Inventar und Mobiliar in den Räumlichkeiten der VVG wird der Gast ohne Verschuldensnachweis haftbar gemacht. Für die gesamten Rechtsbeziehungen zwischen der VVG und dem Vertragspartner gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist das Amtsgericht Berlin.